

EB CONSULTING

for a real estate

ESPERTI IN REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

massimiliano.ferrara@ebconsulting-re.eu
www.ebconsulting-re.eu

+39 3475533729

via Bernardino Zenale 13, Milano

FUNCTION

- CONTROLLER
- ADVISOR
- SUPERVISOR
- WATCHDOG

SKILLS

- DUE DILIGENCE
- REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (EDILIZIA E CATASTALE)
- ASSISTENZA NOTARILE E COMPRAVENDITA

2015 - 2019

GENERALI REAL ESTATE SGR

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Analisi di Due Diligence	mq	1.088.000
Immobili oggetto di analisi (cielo/terra)	n.	191
Controllo pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	514
Controllo pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA	n.	150
Controllo pratiche catastali: DOCFA, visure, elaborati planimetrici	n.	316
Controllo dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	253
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, riunioni di coordinamento	n.	1380

2013 - 2015

GENERALI REAL ESTATE

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
<ul style="list-style-type: none">• Controller• Watchdog team 11 componenti	<ul style="list-style-type: none">• Analisi Due Diligence e documentale• Analisi ed evidenza di criticità• Monitoraggio di regolarizzazione urbanistica - catastale• Rendicontazione e reportistica	<ul style="list-style-type: none">• Garibaldi * (2013)• DOMUS LEONIS, FATA (2014)• APPORTI ** (2014-2015) <p>* Costituzione Generali Italia ** Fondo Toscanini, Fondo Mascagni</p>	<ul style="list-style-type: none">• 190 cielo/terra e porzioni (68.000 mq)• 16 cielo/terra (94.000 mq)• 26 cielo/terra (320.000 mq)

2012 - 2013 NATISOFT- Bologna

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	QUANTITÀ IMMOBILI
PATRIMONIO IMMOBILIARE POLITECNICO DI MILANO	<ul style="list-style-type: none"> • Capocommissa • Team Leader <p>4 squadre 12 professionisti</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Censimento componenti impiantistiche (oltre 200 tipologie) • Verifiche rispondenze plani-volumetriche 	<ul style="list-style-type: none"> • 55 cielo/terra (220.000 mq)

2008 - 2012 CEG SPA

CLIENTI	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	AMBITO
<ul style="list-style-type: none"> • PIRELLI RE (PRELIOS) • ASSICURAZIONI GENERALI • HINES • CITY LIFE • FIERA MILANO • FINELDO • PRIVATI 	<ul style="list-style-type: none"> • Team Leader • Project Leader • Advisor <p>team 9 collaboratori interni 10 fornitori esterni</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Due Diligence • Censimenti • Regolarizzazioni • Servizi energetici • Servizi immobiliari • Servizi consulenziali • Facility • Progettazione 	<p>Patrimonio immobiliare bancario, assicurativo e privato</p> <p>uso terziario, residenziale</p>

2006 - 2007 ATISREAL Gruppo BNP PARIBAS - Milano

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	QUANTITÀ IMMOBILI
<ul style="list-style-type: none"> • Patrimonio immobiliare residenziale diffuso Nord Italia 	<ul style="list-style-type: none"> • Collaboratore 	<ul style="list-style-type: none"> • Redazione di perizie estimative 	<ul style="list-style-type: none"> • 80 unità immobiliari
<ul style="list-style-type: none"> • Patrimonio immobiliare produttivo 	<ul style="list-style-type: none"> • Advisor 	<ul style="list-style-type: none"> • Due Diligence 	<ul style="list-style-type: none"> • 27.000 mq

2005 - 2006 PATRIGEST Gruppo GABETTI - Milano

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
<ul style="list-style-type: none"> • PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSICURAZIONI GENERALI 	<ul style="list-style-type: none"> • Senior Controller, Watchdog 	<ul style="list-style-type: none"> • Due Diligence controllo, revisione, aggiornamento 	<ul style="list-style-type: none"> • COSTITUZIONE FONDO SCARLATTI * 	<ul style="list-style-type: none"> • 83 cielo/terra (450.000 mq)
	<ul style="list-style-type: none"> • Revisore 	<ul style="list-style-type: none"> • Normalizzazione planimetrie criteri RICS 	<ul style="list-style-type: none"> • RICS - NIA 	<ul style="list-style-type: none"> • 50 cielo/terra (282.000 mq)
<ul style="list-style-type: none"> • PATRIMONIO IMMOBILIARE PATRON CAPITAL - Venezia 	<ul style="list-style-type: none"> • Collaboratore 	<ul style="list-style-type: none"> • Redazione Due Diligence 	<ul style="list-style-type: none"> • PALAZZO MOLIN San Marco 	<ul style="list-style-type: none"> • 3.500 mq
<p>* Fondo Immobiliare GENERALI PROPERTY INVESTMENTS</p>				

2002 - 2005 GPZ srl - Milano

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
<ul style="list-style-type: none"> • PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSICURAZIONI GENERALI • PATRIMONIO IMMOBILIARE INTESA • PATRIMONIO IMMOBILIARE PIRELLI R.E. • PATRIMONIO IMMOBILIARE CATTOLICA • PATRIMONIO IMMOBILIARE SPINOFFER BANCARI 	<ul style="list-style-type: none"> • Team Leader <p>team 15 colleghi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ricognizione documentazione immobiliare • Atti di proprietà • Catastale • Urbanistica • Data Room • Rilievo e restituzione grafica • Due Diligence 	<ul style="list-style-type: none"> • Milano, Firenze, Torino, Cremona, Monza, Padova, Bergamo, Varese 	<ul style="list-style-type: none"> • 12.000 mq • 85.000 mq • 31.000 mq • 145.000 mq • 8.000 mq • 16.000 mq <p>TOT 297.000 mq</p>