

EB CONSULTING

for a real estate

ESPERTI IN REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

massimiliano.ferrara@ebconsulting-re.eu
www.ebconsulting-re.eu

+39 3475533729

via Bernardino Zenale 13, Milano

FUNCTION

- CONTROLLER
- ADVISOR
- SUPERVISOR
- WATCHDOG

SKILLS

- DUE DILIGENCE
- REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (EDILIZIA E CATASTALE)
- ASSISTENZA NOTARILE E COMPRAVENDITA

2015 - 2019

GENERALI REAL ESTATE SGR

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

| | | |
|--|----|-----------|
| Analisi di Due Diligence | mq | 1.088.000 |
| Immobili oggetto di analisi (cielo/terra) | n. | 191 |
| Controllo pratiche edilizie in sanatoria / condoni | n. | 514 |
| Controllo pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA | n. | 150 |
| Controllo pratiche catastali: DOCFA, visure, elaborati planimetrici | n. | 316 |
| Controllo dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi) | n. | 253 |
| Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, riunioni di coordinamento | n. | 1380 |

2013 - 2015

GENERALI REAL ESTATE

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

| RUOLO | ATTIVITÀ SVOLTE | PROGETTI PRINCIPALI | QUANTITÀ IMMOBILI |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Controller• Watchdog <p>team 11 componenti</p> | <ul style="list-style-type: none">• Analisi Due Diligence e documentale• Analisi ed evidenza di criticità• Monitoraggio di regolarizzazione urbanistica - catastale• Rendicontazione e reportistica | <ul style="list-style-type: none">• Garibaldi * (2013)• DOMUS LEONIS, FATA (2014)• APPORTI ** (2014-2015) <p>* Costituzione Generali Italia ** Fondo Toscanini, Fondo Mascagni</p> | <ul style="list-style-type: none">• 190 cielo/terra e porzioni (68.000 mq)• 16 cielo/terra (94.000 mq)• 26 cielo/terra (320.000 mq) |

2012 - 2013 NATISOFT- Bologna

| PROPRIETÀ | RUOLO | ATTIVITÀ SVOLTE | QUANTITÀ IMMOBILI |
|---|---|--|---|
| PATRIMONIO IMMOBILIARE POLITECNICO DI MILANO | <ul style="list-style-type: none"> • Capocommissa • Team Leader <p>4 squadre 12 professionisti</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Censimento componenti impiantistiche (oltre 200 tipologie) • Verifiche rispondenze plani-volumetriche | <ul style="list-style-type: none"> • 55 cielo/terra (220.000 mq) |

2008 - 2012 CEG SPA

| CLIENTI | RUOLO | ATTIVITÀ SVOLTE | AMBITO |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • PIRELLI RE (PRELIOS) • ASSICURAZIONI GENERALI • HINES • CITY LIFE • FIERA MILANO • FINELDO • PRIVATI | <ul style="list-style-type: none"> • Team Leader • Project Leader • Advisor <p>team 9 collaboratori interni 10 fornitori esterni</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Due Diligence • Censimenti • Regolarizzazioni • Servizi energetici • Servizi immobiliari • Servizi consulenziali • Facility • Progettazione | <p>Patrimonio immobiliare bancario, assicurativo e privato</p> <p>uso terziario, residenziale</p> |

2006 - 2007 ATISREAL Gruppo BNP PARIBAS - Milano

| PROPRIETÀ | RUOLO | ATTIVITÀ SVOLTE | QUANTITÀ IMMOBILI |
|---|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Patrimonio immobiliare residenziale diffuso Nord Italia | <ul style="list-style-type: none"> • Collaboratore | <ul style="list-style-type: none"> • Redazione di perizie estimative | <ul style="list-style-type: none"> • 80 unità immobiliari |
| <ul style="list-style-type: none"> • Patrimonio immobiliare produttivo | <ul style="list-style-type: none"> • Advisor | <ul style="list-style-type: none"> • Due Diligence | <ul style="list-style-type: none"> • 27.000 mq |

2005 - 2006 PATRIGEST Gruppo GABETTI - Milano

| PROPRIETÀ | RUOLO | ATTIVITÀ SVOLTE | PROGETTI PRINCIPALI | QUANTITÀ IMMOBILI |
|---|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSICURAZIONI GENERALI | <ul style="list-style-type: none"> • Senior Controller, Watchdog | <ul style="list-style-type: none"> • Due Diligence controllo, revisione, aggiornamento | <ul style="list-style-type: none"> • COSTITUZIONE FONDO SCARLATTI * | <ul style="list-style-type: none"> • 83 cielo/terra (450.000 mq) |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Revisore | <ul style="list-style-type: none"> • Normalizzazione planimetrie criteri RICS | <ul style="list-style-type: none"> • RICS - NIA | <ul style="list-style-type: none"> • 50 cielo/terra (282.000 mq) |
| <ul style="list-style-type: none"> • PATRIMONIO IMMOBILIARE PATRON CAPITAL - Venezia | <ul style="list-style-type: none"> • Collaboratore | <ul style="list-style-type: none"> • Redazione Due Diligence | <ul style="list-style-type: none"> • PALAZZO MOLIN San Marco | <ul style="list-style-type: none"> • 3.500 mq |
| <p>* Fondo Immobiliare GENERALI PROPERTY INVESTMENTS</p> | | | | |

2002 - 2005 GPZ srl - Milano

| PROPRIETÀ | RUOLO | ATTIVITÀ SVOLTE | PROGETTI PRINCIPALI | QUANTITÀ IMMOBILI |
|---|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSICURAZIONI GENERALI • PATRIMONIO IMMOBILIARE INTESA • PATRIMONIO IMMOBILIARE PIRELLI R.E. • PATRIMONIO IMMOBILIARE CATTOLICA • PATRIMONIO IMMOBILIARE SPINOFFER BANCARI | <ul style="list-style-type: none"> • Team Leader <p>team 15 colleghi</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Ricognizione documentazione immobiliare • Atti di proprietà • Catastale • Urbanistica • Data Room • Rilievo e restituzione grafica • Due Diligence | <ul style="list-style-type: none"> • Milano, Firenze, Torino, Cremona, Monza, Padova, Bergamo, Varese | <ul style="list-style-type: none"> • 12.000 mq • 85.000 mq • 31.000 mq • 145.000 mq • 8.000 mq • 16.000 mq <p>TOT 297.000 mq</p> |