

EB CONSULTING

for a real estate

ESPERTI IN REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

info@ebconsulting-re.eu
www.ebconsulting-re.eu
+39 3475533729
via Bernardino Zenale 13, Milano

FUNCTION

- CONTROLLER
- ADVISOR
- SUPERVISOR
- WATCHDOG

SKILLS

- DUE DILIGENCE
- REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (EDILIZIA E CATASTALE)
- ASSISTENZA NOTARILE E COMPRAVENDITA

2015 - 2020 (Aprile)

GENERALI REAL ESTATE

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Analisi di Due Diligence	mq	1.170.900
Immobili oggetto di analisi (cielo/terra)	n.	205
Controllo pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	555
Controllo pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA	n.	175
Controllo pratiche catastali: DOCFA, visure, elaborati planimetrici	n.	395
Controllo dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	315
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, riunioni di coordinamento	n.	1620

2019 - 2020 (Aprile)

COVIVIO

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Analisi di Due Diligence	mq	75.300
Immobili oggetto di regolarizzazione (cielo/terra)	n.	5
Redazione pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	12
Redazione pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA	n.	4
Redazione pratiche catastali: DOCFA, visure, elaborati planimetrici	n.	58
Redazione dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	6
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, riunioni di coordinamento	n.	26

2013 - 2015

GENERALI REAL ESTATE

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
<ul style="list-style-type: none">• Controller• Watchdog <p>team 11 componenti</p>	<ul style="list-style-type: none">• Analisi Due Diligence e documentale• Analisi ed evidenza di criticità• Monitoraggio di regolarizzazione urbanistica - catastale• Rendicontazione e reportistica	<ul style="list-style-type: none">• Garibaldi * (2013)• DOMUS LEONIS, FATA (2014)• APPORTI ** (2014-2015) <p>* Costituzione Generali Italia ** Fondo Toscanini, Fondo Mascagni</p>	<ul style="list-style-type: none">• 190 cielo/terra e porzioni (68.000 mq)• 16 cielo/terra (94.000 mq)• 26 cielo/terra (320.000 mq)

2012 - 2013 NATISOFT- Bologna

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	QUANTITÀ IMMOBILI
PATRIMONIO IMMOBILIARE POLITECNICO DI MILANO	<ul style="list-style-type: none"> • Capocommissa • Team Leader <p>4 squadre 12 professionisti</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Censimento componenti impiantistiche (oltre 200 tipologie) • Verifiche rispondenze plani-volumetriche 	<ul style="list-style-type: none"> • 55 cielo/terra (220.000 mq)

2008 - 2012 CEG SPA

CLIENTI	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	AMBITO
<ul style="list-style-type: none"> • PIRELLI RE (PRELIOS) • ASSICURAZIONI GENERALI • HINES • CITY LIFE • FIERA MILANO • FINELDO • PRIVATI 	<ul style="list-style-type: none"> • Team Leader • Project Leader • Advisor <p>team 9 collaboratori interni 10 fornitori esterni</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Due Diligence • Censimenti • Regolarizzazioni • Servizi energetici • Servizi immobiliari • Servizi consulenziali • Facility • Progettazione 	<p>Patrimonio immobiliare bancario, assicurativo e privato</p> <p>uso terziario, residenziale</p>

2006 - 2007 ATISREAL Gruppo BNP PARIBAS - Milano

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	QUANTITÀ IMMOBILI
• Patrimonio immobiliare residenziale diffuso Nord Italia	• Collaboratore	• Redazione di perizie estimative	• 80 unità immobiliari
• Patrimonio immobiliare produttivo	• Advisor	• Due Diligence	• 27.000 mq

2005 - 2006 PATRIGEST Gruppo GABETTI - Milano

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
• PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSICURAZIONI GENERALI	• Senior Controller, Watchdog	• Due Diligence controllo, revisione, aggiornamento	• COSTITUZIONE FONDO SCARLATTI *	• 83 cielo/terra (450.000 mq)
	• Revisore	• Normalizzazione planimetrie criteri RICS	• RICS - NIA	• 50 cielo/terra (282.000 mq)
• PATRIMONIO IMMOBILIARE PATRON CAPITAL - Venezia	• Collaboratore	• Redazione Due Diligence	• PALAZZO MOLIN San Marco	• 3.500 mq
* Fondo Immobiliare GENERALI PROPERTY INVESTMENTS				

2002 - 2005 GPZ srl - Milano

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
<ul style="list-style-type: none"> • PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSICURAZIONI GENERALI • PATRIMONIO IMMOBILIARE INTESA • PATRIMONIO IMMOBILIARE PIRELLI R.E. • PATRIMONIO IMMOBILIARE CATTOLICA • PATRIMONIO IMMOBILIARE SPINOFFER BANCARI 	<ul style="list-style-type: none"> • Team Leader <p>team 15 colleghi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ricognizione documentazione immobiliare • Atti di proprietà • Catastale • Urbanistica • Data Room • Rilievo e restituzione grafica • Due Diligence 	<ul style="list-style-type: none"> • Milano, Firenze, Torino, Cremona, Monza, Padova, Bergamo, Varese 	<ul style="list-style-type: none"> • 12.000 mq • 85.000 mq • 31.000 mq • 145.000 mq • 8.000 mq • 16.000 mq <p>TOT 297.000 mq</p>