

# ALBERTO QUARETTI

PARTNER EB CONSULTING

EB CONSULTING  
for real estate

alberto.quaretti@ebconsulting-re.eu

www.ebconsulting-re.eu

+39 3479382067

via Bernardino Zenale 13, Milano

## FUNCTION

- VALUER
- ESPERTO INDIPENDENTE
- ADVISOR
- REVIEWER
- STRATEGIC CONSULTING

## SKILLS

- VALUATION
- MARKET ANALYSIS
- BUSINESS PLAN
- INVESTMENT ANALYSIS
  
- URBAN PLANNING
- ASSET MANAGEMENT
- REAL ESTATE DEVELOPEMENT

2017 - 2021 PWC Italy

CLIENTI

RUOLO

ATTIVITÀ SVOLTE

AMBITO

• FLININT SGR  
• COIMA SGR  
• IGD  
• PRYSMIAN  
• THREESTONES CAPITAL  
• MAYHOOLA  
• ZAMBOM  
• ARCELOR MITTAL  
• PORTO DI MONFALCONE

• Senior Manager

• Valutazioni immobiliari  
• Analisi urbanistiche  
• Analisi di mercato  
• Consulenza  
• Supporto all'attività di revisione  
• Attività di Esperto indipendente

Asset analizzati:  
19,4 miliardi di euro di valore

• Singoli immobili  
• Portafogli immobiliari  
• Fondi immobiliari  
• Aree edificabili  
• Iniziative di sviluppo

Asset class:  
- Residenziale  
- Direzionale  
- Commerciale  
- Ricettivo  
- Industriale

2008 - 2017 YARD SRL

CLIENTI	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	AMBITO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• BANCA D'ITALIA</li> <li>• BANCA INTESA</li> <li>• QUORUM SGR</li> <li>• POLIS FONDI SGR</li> <li>• VEGAGEST SGR</li> <li>• INVESTIRE IMMOBILIARE SGR</li> <li>• FIMIT SGR</li> <li>• BNP PARIBAS REAL ESTATE SGR SPA</li> <li>• MITTEL REAL ESTATE</li> <li>• MEDIOLANUM GESTIONE FONDI</li> <li>• BANCA MPS</li> <li>• CREDIT SUISSE</li> <li>• ITALEASE GESTIONE BENI SPA</li> <li>• HYPO TIROL BANK</li> <li>• ENISERVIZI SPA</li> <li>• GENERALI REAL ESTATE</li> <li>• KRYALOS SGR</li> <li>• INVIMIT SGR</li> <li>• BPER</li> <li>• CONSORZI AGRARI D'ITALIA</li> <li>• BRIOSCHI</li> <li>• CALTAGIRONE</li> <li>• FININT SGR</li> <li>• PRELIOS SGR</li> <li>• GRUPPO SARA ASSICURAZIONI</li> <li>• DELOITTE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Director</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valutazioni immobiliari</li> <li>• Sopralluoghi</li> <li>• Rilievi</li> <li>• Dataroom</li> <li>• Analisi tecniche</li> <li>• Analisi urbanistiche</li> <li>• Analisi di mercato</li> <li>• Consulenza strategica</li> <li>• Attività di Esperto indipendente:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 56 Fondi immobiliari</li> <li>- 1.427 Immobili</li> <li>- 9,1 miliardi di euro di valore</li> </ul> </li> <li>Asset analizzati: 36,6 miliardi di euro di valore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Singoli immobili</li> <li>• Portafogli immobiliari</li> <li>• Fondi immobiliari</li> <li>• Immobili finiti</li> <li>• Aree edificabili</li> <li>• Iniziative di sviluppo</li> </ul> <p>Asset class:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Direzionale</li> <li>- Commerciale</li> <li>- Ricettivo</li> <li>- Industriale</li> <li>- Impianti fotovoltaici</li> <li>- Terreni agricoli</li> <li>- Terreni edificabili</li> <li>- Immobili speciali</li> </ul>

2003 - 2008 PATRIGEST SPA

CLIENTI	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	AMBITO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• POLIS FONDI SGR</li> <li>• SAN PAOLO - IMI</li> <li>• UNICREDIT</li> <li>• BANCA MPS</li> <li>• BNL</li> <li>• GRUPPO GENERALI</li> <li>• CARIPARMA E PIACENZA</li> <li>• MORGAN STANLEY</li> <li>• LEHMAN BROTHERS</li> <li>• ENISERVIZI</li> <li>• DEUTSCHE BANK</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Head of valuation</li> <li>• Project Manager</li> <li>• Project Leader</li> <li>• Professional</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valutazioni immobiliari</li> <li>• Sopralluoghi</li> <li>• Rilievi</li> <li>• Dataroom</li> <li>• Analisi tecniche</li> <li>• Analisi urbanistiche</li> <li>• Analisi di mercato</li> <li>• Consulenza strategica</li> <li>Asset analizzati: 28,2 miliardi di euro di valore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Singoli immobili</li> <li>• Portafogli immobiliari</li> <li>• Fondi immobiliari</li> <li>• Immobili finiti</li> <li>• Aree edificabili</li> <li>• Iniziative di sviluppo</li> </ul> <p>Asset class:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Direzionale</li> <li>- Commerciale</li> <li>- Ricettivo</li> <li>- Industriale</li> <li>- Impianti fotovoltaici</li> <li>- Terreni agricoli</li> <li>- Terreni edificabili</li> <li>- Immobili speciali</li> </ul>