

EB CONSULTING

for *real estate*

info@ebconsulting-re.eu

www.ebconsulting-re.eu

02 83636952

via Bernardino Zenale 13, Milano

FUNCTION

- ADVISOR
- CONTROLLER
- ESPERTO INDIPENDENTE
- REVISORE PERIZIE TERZI
- STRATEGIC CONSULTING
- SUPERVISOR
- VALUER
- WATCHDOG

SKILLS

- ASSET MANAGEMENT
- BUSINESS PLAN
- DUE DILIGENCE
- INVESTMENT ANALYSIS
- MARKET ANALYSIS
- REAL ESTATE DEVELOPMENT
- REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (EDILIZIA E CATASTALE)
- URBAN PLANNING
- VALUATION ANALYSIS

2015 - 2020

GENERALI REAL ESTATE

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Analisi di Due Diligence	mq	1.211.209
Immobili oggetto di analisi (cielo/terra)	n.	207
Controllo pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	618
Controllo pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA	n.	198
Controllo pratiche catastali: DOCFA, visure, elaborati planimetrici	n.	433
Controllo dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	372
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, riunioni di coordinamento	n.	2080

2019 - 2020

COVIVIO
ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Analisi di Due Diligence	mq	74.900
Immobili oggetto di regolarizzazione (cielo/terra)	n.	6
Redazione pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	12
Redazione pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA, SCA	n.	6
Redazione pratiche catastali: DOCFA, PREGEO, elaborati planimetrici	n.	64
Redazione dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	8
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, recuperi documentali	n.	49

2013 - 2015

GENERALI REAL ESTATE
ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
<ul style="list-style-type: none"> • Controller • Watchdog <p>team 11 componenti</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Analisi Due Diligence e documentale • Analisi ed evidenza di criticità • Monitoraggio di regolarizzazione urbanistica - catastale • Rendicontazione e reportistica 	<ul style="list-style-type: none"> • Garibaldi * (2013) • DOMUS LEONIS, FATA (2014) • APPORTI ** (2014-2015) <p>* <i>Costituzione Generali Italia</i> ** <i>Fondo Toscanini, Fondo Mascagni</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • 190 cielo/terra e porzioni (68.000 mq) • 16 cielo/terra (94.000 mq) • 26 cielo/terra (320.000 mq)