

massimiliano.ferrara@ebconsulting-re.eu

www.ebconsulting-re.eu

+39 3475533729

via Bernardino Zenale 13, Milano

## FUNCTION

- CONTROLLER
- ADVISOR
- SUPERVISOR
- WATCHDOG

## SKILLS

- DUE DILIGENCE
- REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (EDILIZIA E CATASTALE)
- ASSISTENZA NOTARILE E COMPRAVENDITA

2015 - 2020

### GENERALI REAL ESTATE

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Attività	mq	Quantità
Analisi di Due Diligence	mq	1.211.209
Immobili oggetto di analisi (cielo/terra)	n.	207
Controllo pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	618
Controllo pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA	n.	198
Controllo pratiche catastali: DOCFA, visure, elaborati planimetrici	n.	433
Controllo dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	372
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, riunioni di coordinamento	n.	2080

2019 - 2020

### COVIVIO

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Attività	mq	Quantità
Analisi di Due Diligence	mq	74.900
Immobili oggetto di regolarizzazione (cielo/terra)	n.	6
Redazione pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	12
Redazione pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA, SCA	n.	6
Redazione pratiche catastali: DOCFA, PREGEO, elaborati planimetrici	n.	64
Redazione dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	8
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, recuperi documentali	n.	49

2013 - 2015

### GENERALI REAL ESTATE

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Controller</li> <li>• Watchdog</li> </ul> <p>team 11 componenti</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analisi Due Diligence e documentale</li> <li>• Analisi ed evidenza di criticità</li> <li>• Monitoraggio di regolarizzazione urbanistica - catastale</li> <li>• Rendicontazione e reportistica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garibaldi * (2013)</li> <li>• DOMUS LEONIS, FATA (2014)</li> <li>• APPORTI ** (2014-2015)</li> </ul> <p>* <b>Costituzione Generali Italia</b> ** <b>Fondo Toscanini, Fondo Mascagni</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 190 cielo/terra e porzioni (68.000 mq)</li> <li>• 16 cielo/terra (94.000 mq)</li> <li>• 26 cielo/terra (320.000 mq)</li> </ul>

**2012 - 2013 NATISOFT- Bologna**

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	QUANTITÀ IMMOBILI
<b>PATRIMONIO IMMOBILIARE POLITECNICO DI MILANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capocommissa</li> <li>• Team Leader</li> </ul> <p>4 squadre <b>12 professionisti</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Censimento componenti impiantistiche (oltre 200 tipologie)</li> <li>• Verifiche risposdenze plani-volumetriche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 55 cielo/terra (220.000 mq)</li> </ul>

**2008 - 2012 CEG SPA**

CLIENTI	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	AMBITO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PIRELLI RE (PRELIOS)</li> <li>• ASSICURAZIONI GENERALI</li> <li>• HINES</li> <li>• CITY LIFE</li> <li>• FIERA MILANO</li> <li>• FINELDO</li> <li>• PRIVATI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Team Leader</li> <li>• Project Leader</li> <li>• Advisor</li> </ul> <p>team <b>9 collaboratori interni</b> <b>10 fornitori esterni</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Due Diligence</li> <li>• Censimenti</li> <li>• Regolarizzazioni</li> <li>• Servizi energetici</li> <li>• Servizi immobiliari</li> <li>• Servizi consulenziali</li> <li>• Facility</li> <li>• Progettazione</li> </ul>	<p>Patrimonio immobiliare bancario, assicurativo e privato</p> <p>uso terziario, residenziale</p>

**2006 - 2007 ATISREAL Gruppo BNP PARIBAS - Milano**

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	QUANTITÀ IMMOBILI
• Patrimonio immobiliare residenziale diffuso Nord Italia	• Collaboratore	• Redazione di perizie estimative	• 80 unità immobiliari
• Patrimonio immobiliare produttivo	• Advisor	• Due Diligence	• 27.000 mq

**2005 - 2006 PATRIGEST Gruppo GABETTI - Milano**

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
• <b>PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSICURAZIONI GENERALI</b>	• Senior Controller, Watchdog	• Due Diligence controllo, revisione, aggiornamento	• <b>COSTITUZIONE FONDO SCARLATTI *</b>	• 83 cielo/terra (450.000 mq)
	• Revisore	• Normalizzazione planimetrie criteri RICS	• RICS - NIA	• 50 cielo/terra (282.000 mq)
• PATRIMONIO IMMOBILIARE PATRON CAPITAL - Venezia	• Collaboratore	• Redazione Due Diligence	• PALAZZO MOLIN San Marco	• 3.500 mq
			* Fondo Immobiliare <b>GENERALI PROPERTY INVESTMENTS</b>	

**2002 - 2005 GPZ srl - Milano**

PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSICURAZIONI GENERALI</li> <li>• PATRIMONIO IMMOBILIARE INTESA</li> <li>• PATRIMONIO IMMOBILIARE PIRELLI R.E.</li> <li>• PATRIMONIO IMMOBILIARE CATTOLICA</li> <li>• PATRIMONIO IMMOBILIARE SPINOFFER BANCARI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Team Leader</li> </ul> <p>team <b>15 colleghi</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ricognizione documentazione immobiliare</li> <li>• Atti di proprietà</li> <li>• Catastale</li> <li>• Urbanistica</li> <li>• Data Room</li> <li>• Rilievo e restituzione grafica</li> <li>• Due Diligence</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Milano, Firenze, Torino, Cremona, Monza, Padova, Bergamo, Varese</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12.000 mq</li> <li>• 85.000 mq</li> <li>• 31.000 mq</li> <li>• 145.000 mq</li> <li>• 8.000 mq</li> <li>• 16.000 mq</li> </ul> <p>TOT <b>297.000 mq</b></p>