

# EB CONSULTING

for *real estate*

www.ebconsulting-re.eu

via Bernardino Zenale 13, Milano

## FUNCTION

- ADVISOR
- CONTROLLER
- ESPERTO INDIPENDENTE
- REVISORE PERIZIE TERZI
- STRATEGIC CONSULTING
- SUPERVISOR
- VALUER
- WATCHDOG

## SKILLS

- ASSET MANAGEMENT
- BUSINESS PLAN
- DUE DILIGENCE
- INVESTMENT ANALYSIS
- MARKET ANALYSIS
- REAL ESTATE DEVELOPMENT
- REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (EDILIZIA E CATASTALE)
- URBAN PLANNING
- VALUATION ANALYSIS

2015 - 2021

### GENERALI REAL ESTATE

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Analisi di Due Diligence	mq	1.232.513
Immobili oggetto di analisi (cielo/terra)	n.	212
Controllo pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	665
Controllo pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA	n.	213
Controllo pratiche catastali: DOCFA, visure, elaborati planimetrici	n.	489
Controllo dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	435
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, riunioni di coordinamento	n.	2360
COMPLIANCE impiantistico e ambientale: immobili Cielo terra	n.	132

2019 - 2021

**COVIVIO**  
ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Analisi di Due Diligence	mq	97.400
Immobili oggetto di regolarizzazione (cielo/terra)	n.	9
Redazione pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	24
Redazione pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA, SCA	n.	6
Redazione pratiche catastali: DOCFA, PREGEO, elaborati planimetrici	n.	65
Redazione dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	10
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, recuperi documentali	n.	58

2013 - 2015

**GENERALI REAL ESTATE**  
ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Controller</li> <li>• Watchdog</li> </ul> <p>team <b>11 componenti</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analisi Due Diligence e documentale</li> <li>• Analisi ed evidenza di criticità</li> <li>• Monitoraggio di regolarizzazione urbanistica - catastale</li> <li>• Rendicontazione e reportistica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garibaldi *</li> <li>(2013)</li> <li>• DOMUS LEONIS, FATA</li> <li>(2014)</li> <li>• APPORTI **</li> <li>(2014-2015)</li> </ul> <p><b>* Costituzione Generali Italia</b> <b>** Fondo Toscanini, Fondo Mascagni</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 190 cielo/terra e porzioni</li> <li>(68.000 mq)</li> <li>• 16 cielo/terra</li> <li>(94.000 mq)</li> <li>• 26 cielo/terra</li> <li>(320.000 mq)</li> </ul>